

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Lương, ngày 06 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **BÙI KIM HUẾ**; Số định danh cá nhân: 019188005586.

- Địa chỉ: Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926031737700.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 305; tờ bản đồ số 20 (nay theo bản đồ xã Phú Lương là tờ bản đồ số 308); Diện tích 153,0m² đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Giang Long, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 49%; hệ số sử dụng đất: 0,49 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75m².

+ Tổng diện tích sàn: 75m².

+ Chiều cao công trình: 4,4m (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 011509 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN00693 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/02/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /: *ĐL*

Nơi nhận:

- Bà: Bùi Kim Huế;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Giang Long;
- Lưu: VT, KT. *ĐL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ THIẾT KẾ

HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ	
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG	
Số:...../.....	
Ngày:..... tháng..... năm 20.....	
Ký tên:.....	

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 1 TẦNG

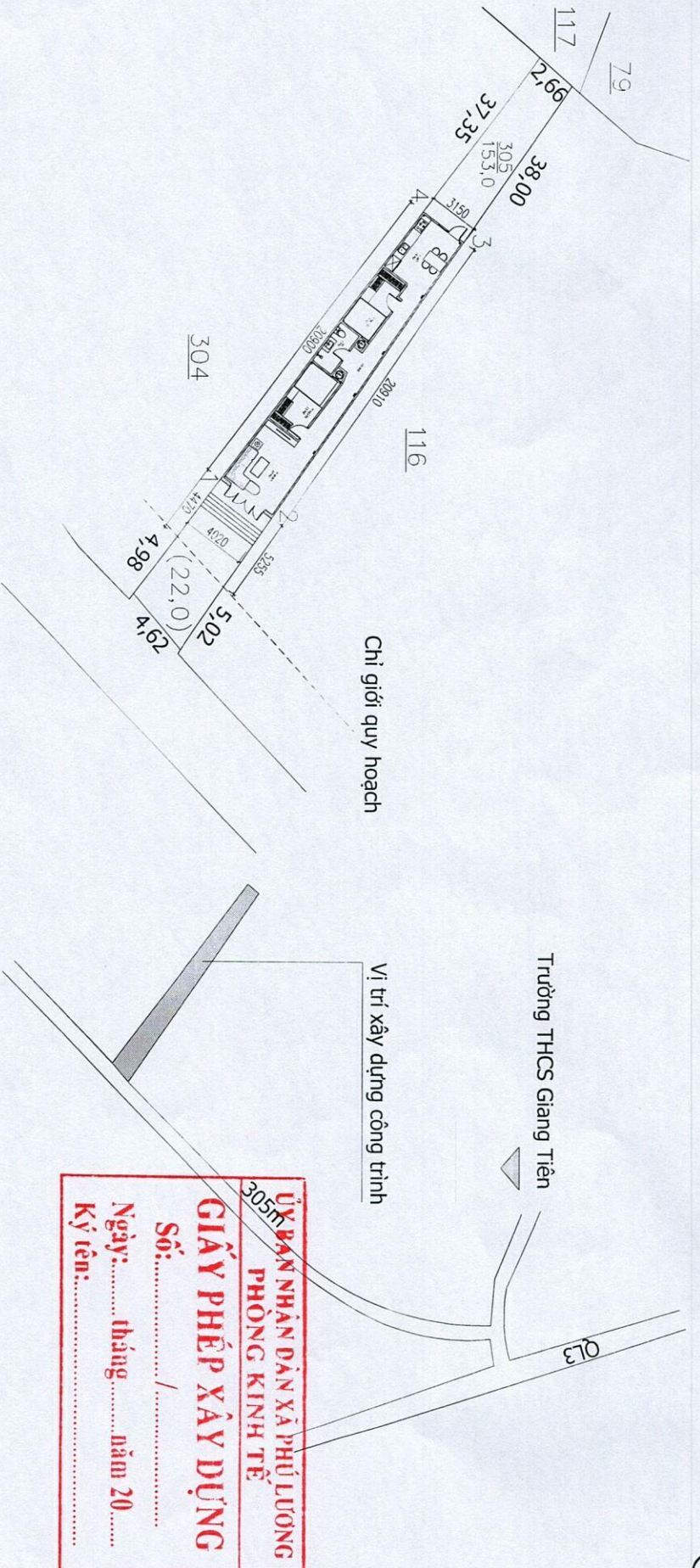
CHỦ HỘ: BÙI KIM HUẾ

ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

THÁNG 03 NĂM 2026

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



*VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 20, THỬA SỐ 305 XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

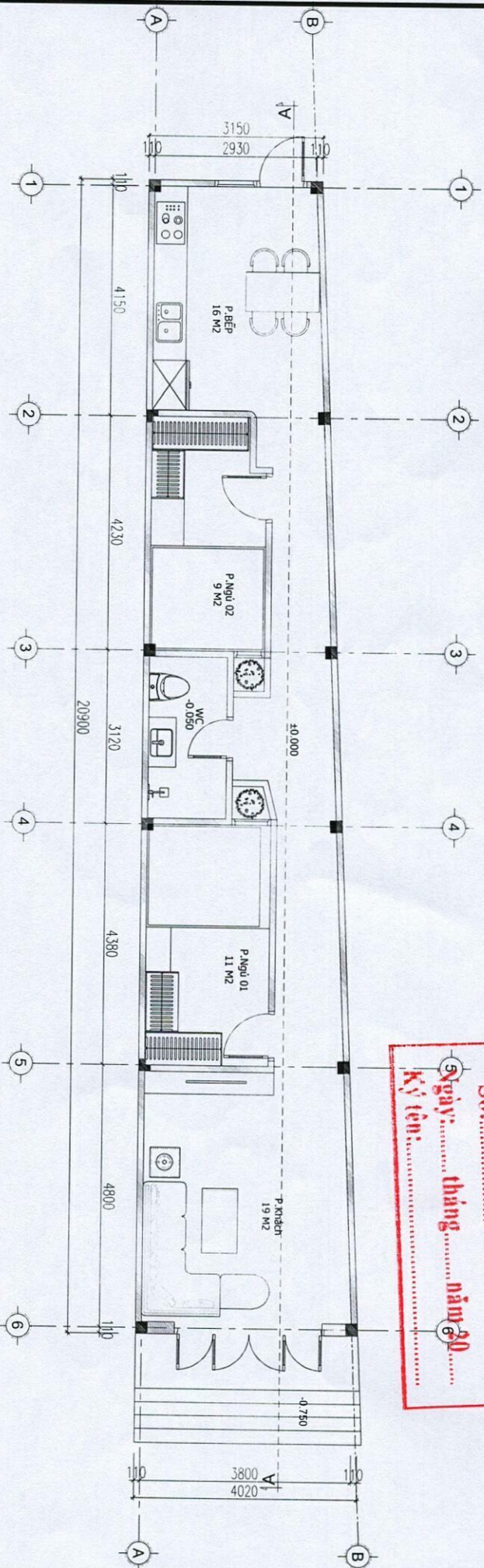
*TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: 153 m², ĐẤT Ồ: 153 m²

*DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC 1-2-3-4=74,883M²

TRONG ĐÓ: 1,2=4,02M; 2,3=20,91M; 3,4=3,15M; 4,1=20,9M

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
ĐỊA CHỈ XÃ PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ: BÙI KIM HUẾ		CHỦ HỘ: BÙI KIM HUẾ	
ĐỊA CHỈ XÃ PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN		ĐỊA CHỈ XÃ PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN	
CHỦ HỘ: BÙI KIM HUẾ	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	3/2026	
<i>Bui</i>			01



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
ĐỊA CHỈ: PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ
BÙI KIM HUẾ

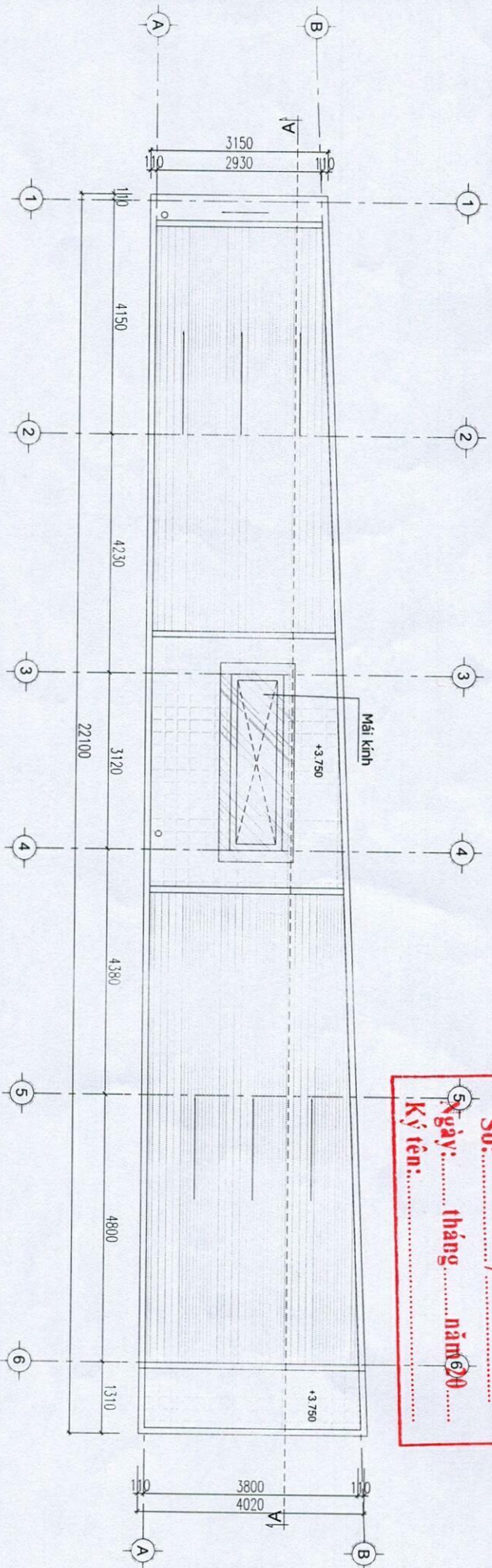
MẶT BẰNG TẦNG 1

3/2026

T.L: 1/100

02

Lee



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỒ: **BÙI KIM HUẾ**
 ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, THỊ XÃ NGUYỄN

CHỦ HỒ
BÙI KIM HUẾ

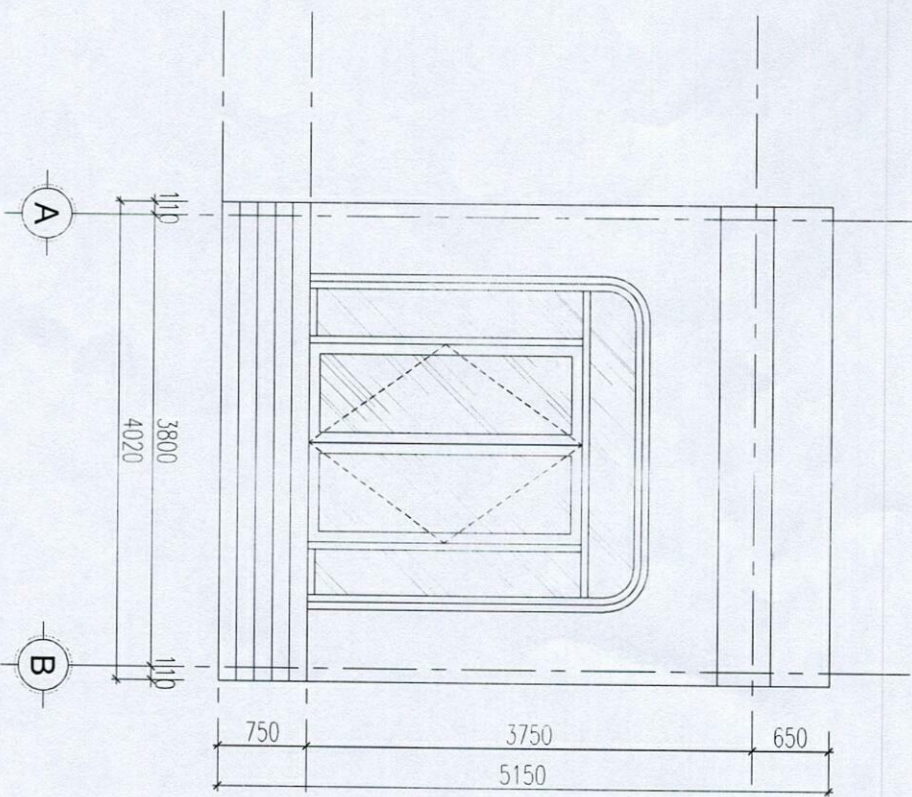
MẶT BẰNG MÁI

Beu

3/2026

TL: 1/100

08



TẦNG 1 ±0.000
-0.750

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
ĐƠN CHỨA: PHÚ LƯƠNG, THỊNH GIỚI

CHỦ HỘ
BÙI KIM HUẾ

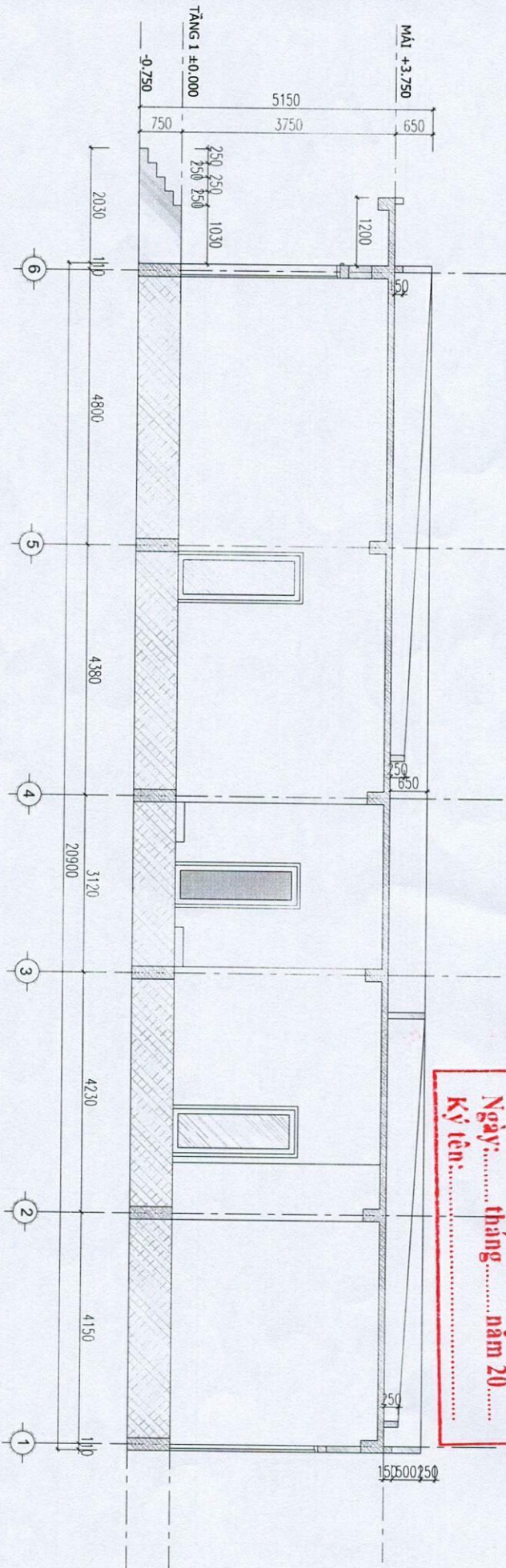
MẶT ĐÚNG A-B

3/2026

TL: 1/100

Handwritten signature

04




ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỘ: BÙI KIM HUẾ
 ĐỊA CHỈ: PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ
BÙI KIM HUẾ

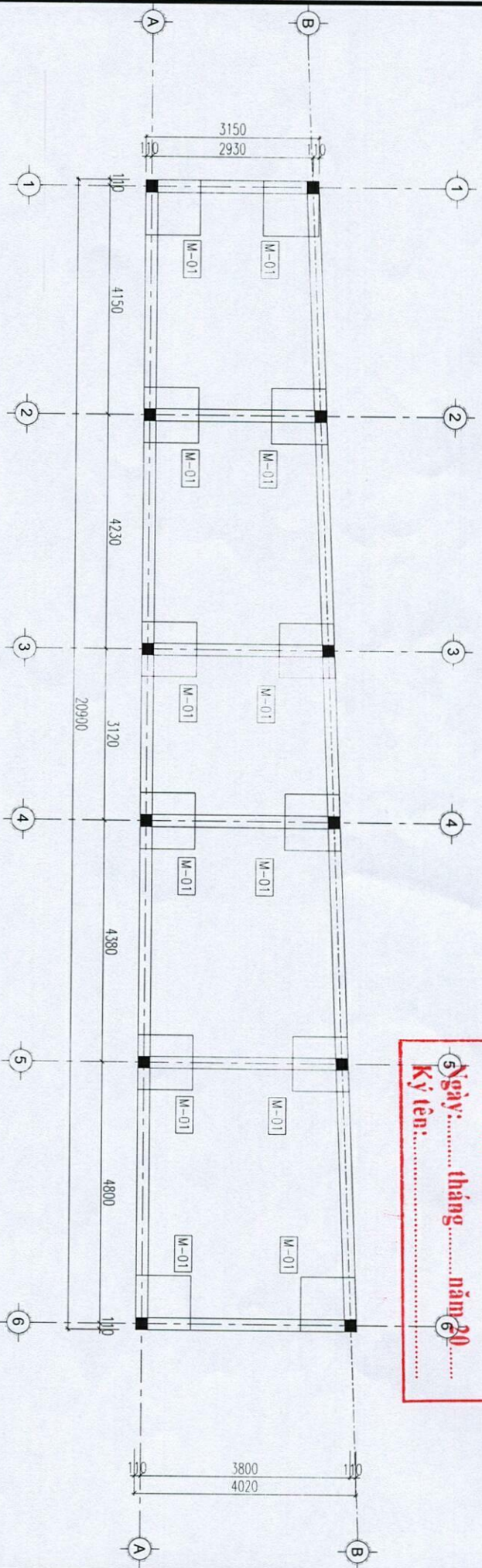
MẶT CẮT A



3/2026

TL/1/00

06



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
 ĐƠN CHỨA PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ
BÙI KIM HUẾ

CHI TIẾT MÓNG

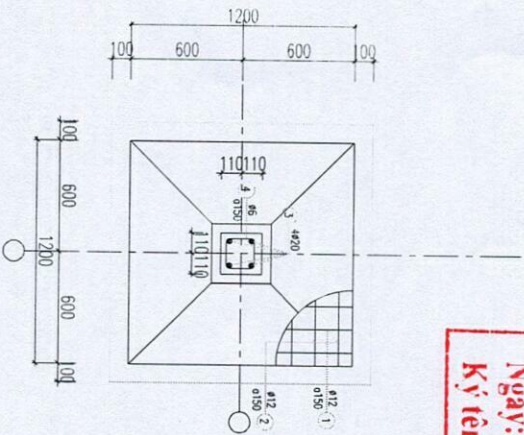
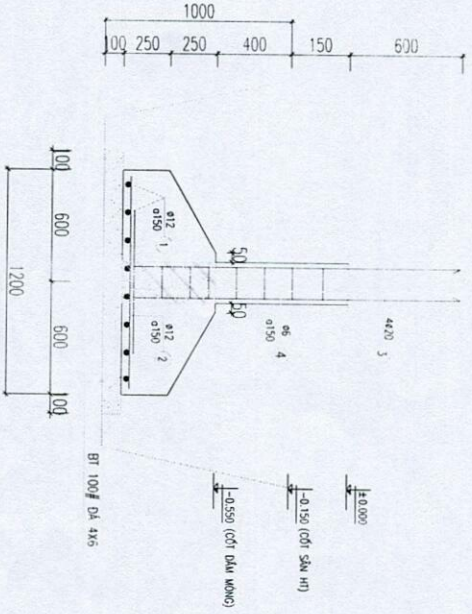
Bui

3/2026

T.L: 1/100

06

CHI TIẾT MÓNG



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
ĐỊA CHỈ: XÃ PHÚ LƯƠNG, THỊ XÃ NGUYÊN

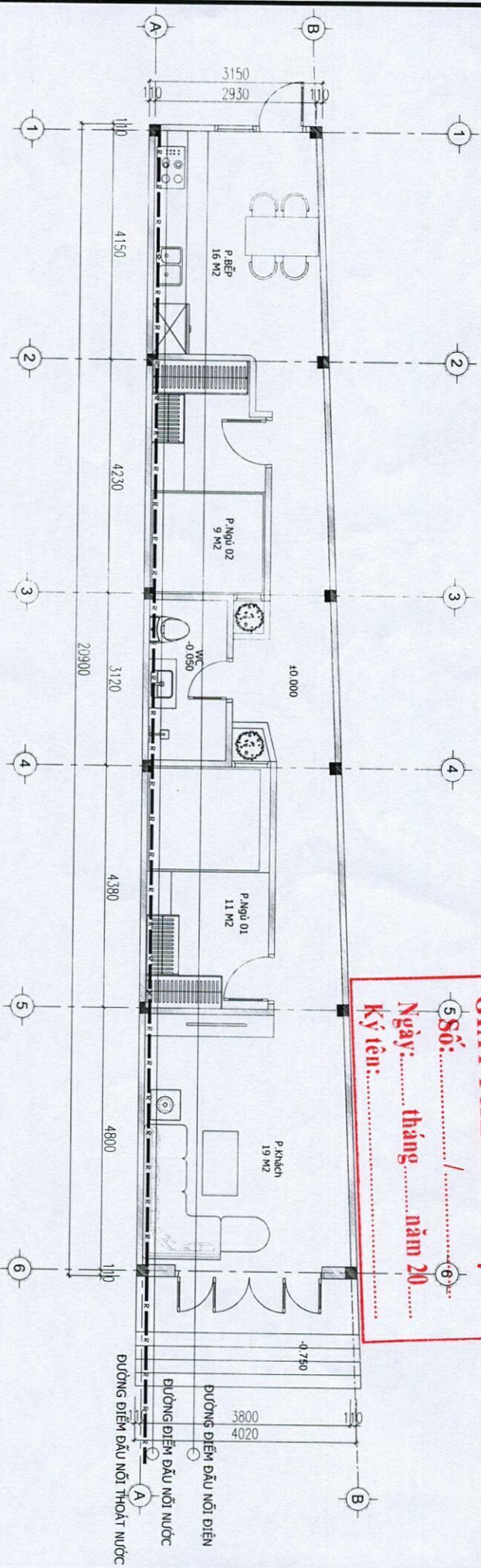
CHỦ HỘ
BÙI KIM HUẾ

CHI TIẾT MÓNG

3/2026

T.1/50

07



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**
 ĐỊA CHỈ: PHÚ LƯƠNG, THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ: **BÙI KIM HUẾ**

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN,
 CẤP THOÁT NƯỚC

Beu

3/2026

TL: 1/100

08